

Bostadsrättsföreningens markansvar

Din bostadsrättsförening ansvarar för parkeringsytor, gårdsytor, gångvägar och övrig mark inom fastigheten som föreningen äger.

Snöröjning och sandning

För de gemensamma kör- och gångytorna inom fastighetsgränsen är det föreningens ansvar att snöröjning sker. Detta är viktigt för att få jämna tjällyftningar och för att undvika skador på beläggningar. Snön får inte läggas upp på planteringsytor och saltning bör undvikas då det skadar betong och växter. På våren bör sandupptagning genom maskinborstning och manuell sopning av asfalt och plattytor utföras.

Planteringsytor, träd och växter

För ett gott allmänt intryck av området är det viktigt att planteringsytorna sköts om och ser välvårdade ut. Föreningen ansvarar för gödsling och ogräsbekämpning, samt att vissna växtdelar tas bort och att döda och sjuka träd och buskar byts ut. Ytor som är grustäckta måste också hållas efter regelbundet så att gruset inte sprids till angränsade ytor.

Utvändiga vatten- och avloppsanläggningar

Föreningen kontrollerar dagvattenledningar och brunnar. Vatten- och spillvattenledningar kräver normalt sett ingen skötsel men det är lämpligt med en årlig kontroll av brunnslöck.

